

MRhill's御代志駅北 全11区画



| | | | | | |
|--------|-----------------------------|------|--------|-----------------------------|---------|
| 所在地 | 合志市御代志1418-1付近【ナビ検索】 | | | 区域区分 | 市街化調整区域 |
| 売買代金 | ※価格表参照 | | | 用途地域 | 無指定 |
| 土地面積 | ※価格表参照 | | | 電柱 | ③⑤⑧⑨⑩ |
| 接道 | 西側市道 幅員約6m 分譲地内道路 幅員約6m | | | | |
| 交通 | 乗合バス「大池神社前」 徒歩約4分 | | | | |
| 建ぺい | 70% | 容積 | 200% | | |
| 地目 | 宅地 | 引渡時期 | 即時 | | |
| 上水 | 宅内 | 下水 | 宅内 | | |
| 小学校 | 西合志中央小学校 | 中学校 | 西合志中学校 | | |
| 備考 | ・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 | | | | |
| | ※建築条件なし | | | | |
| | ※司法書士は売主指定 | | | | |
| | | | | | |
| 価格 | SOLD OUT | | | SOLD OUT | |
| | ②201.71㎡ 61.02坪 11,900,000円 | | | SOLD OUT | |
| | SOLD OUT | | | ⑩217.89㎡ 65.91坪 12,200,000円 | |
| | SOLD OUT | | | | |
| | ⑤200.13㎡ 60.54坪 12,100,000円 | | | | |
| | SOLD OUT | | | | |
| | SOLD OUT | | | | |
| | SOLD OUT | | | | |
| 広告有効期限 | 令和7年9月30日 | | | 取引形態:専任 | |



熊本県知事(1)第5535号

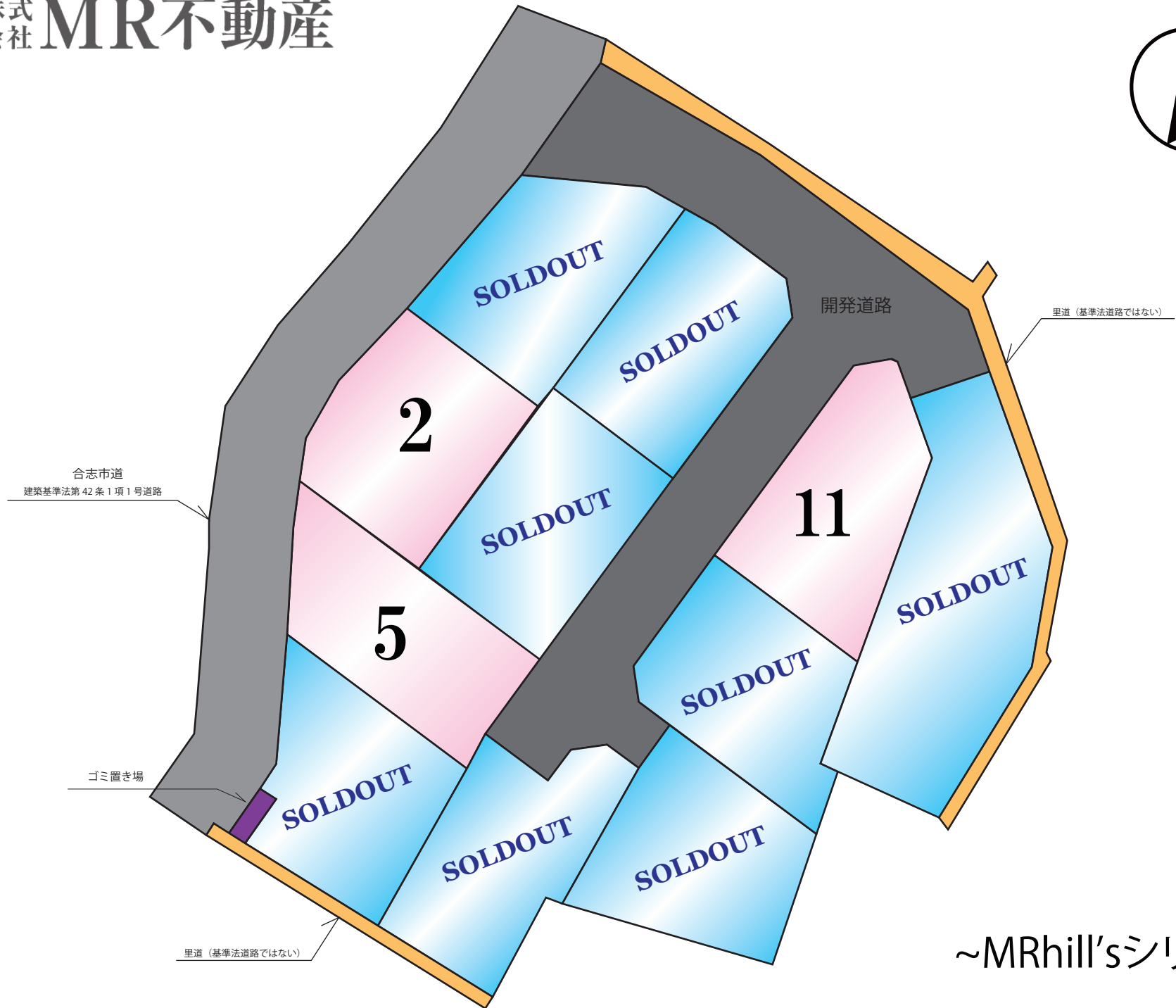
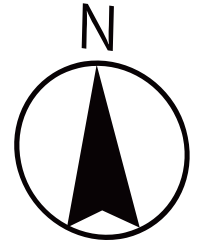
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺一丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F

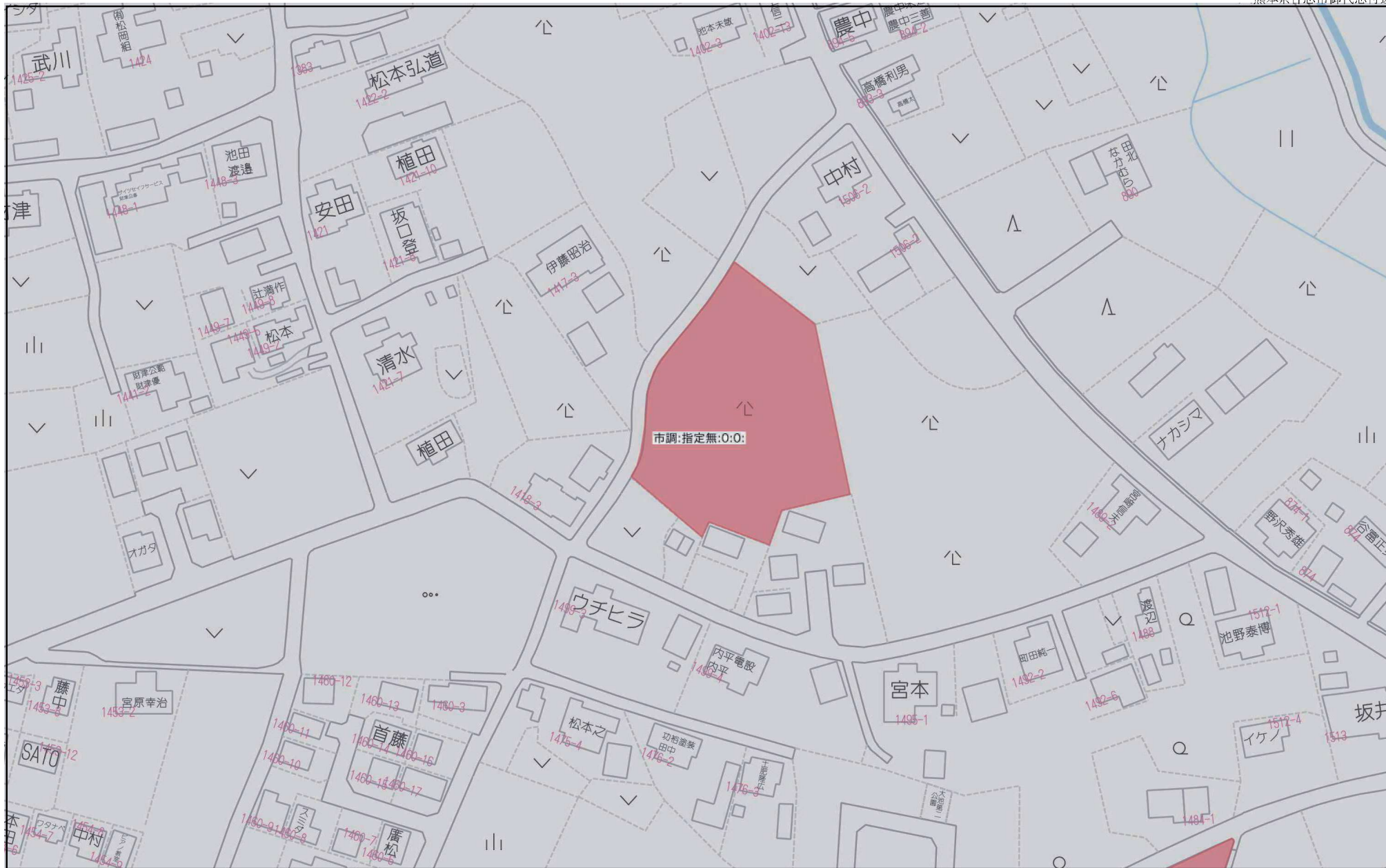
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**



~MRhill'sシリーズ~



市調:指定無:0:0:

80m

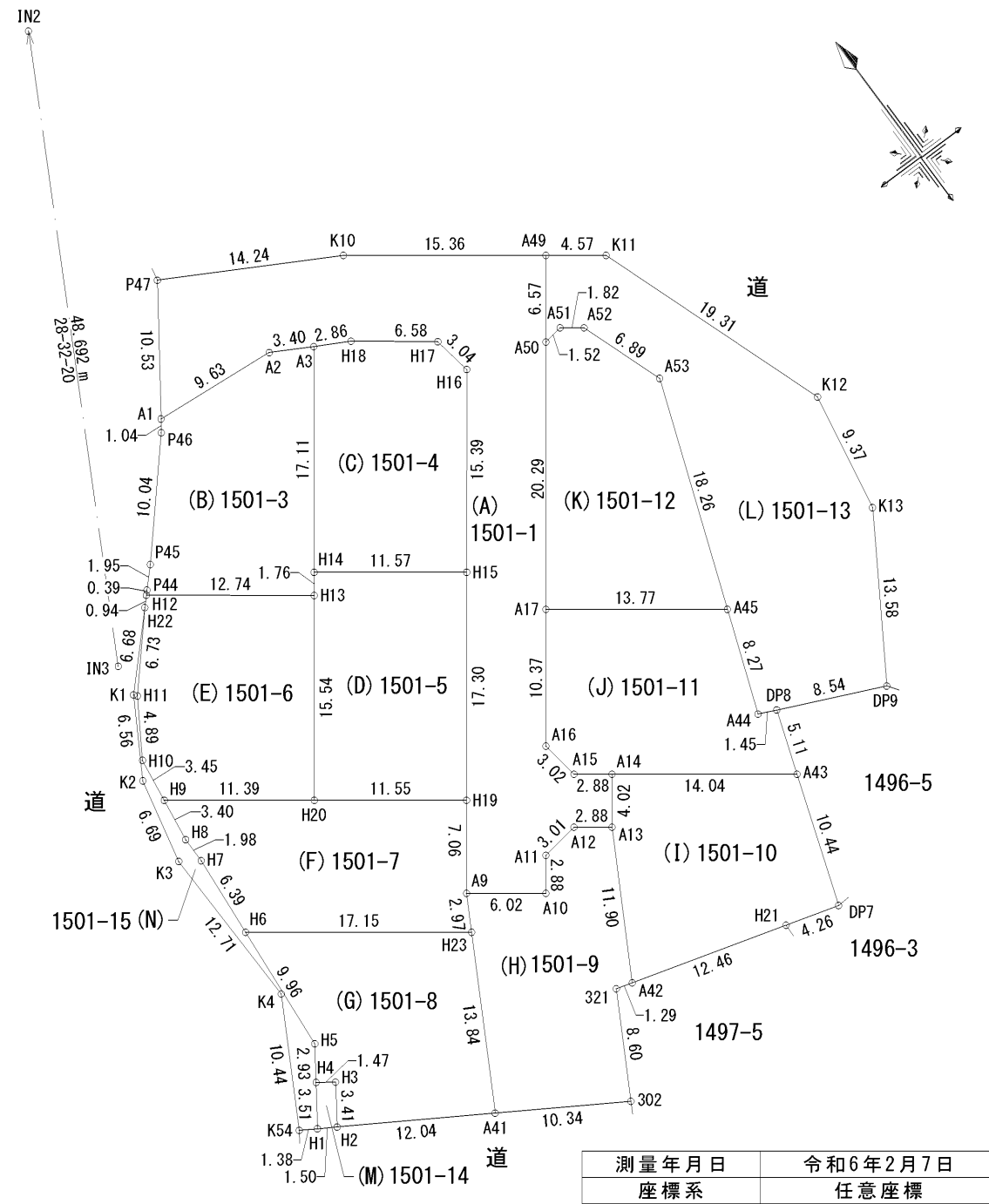
1:1538

| | | |
|-------|------------------------|----------------|
| 地番 | 1501-1、1501-3乃至1501-15 | 土地所在図 地積測量図 |
| 土地の所在 | 合志市御代志字追分 | |

求積表

| 地番 | (A) 1501-1 | 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _n)・Y _n | |
|-----|--------------|----|----|------------|------------|--|-----------------------|
| P47 | (新普) プラスチック杭 | | | -11729.743 | -23216.038 | 217223.110617 | |
| A1 | (新普) 金属標 | | | -11738.359 | -23222.094 | -41612.482655 | |
| A2 | (新普) 金属標 | | | -11739.216 | -23212.493 | -147702.815712 | |
| A3 | (新普) 金属標 | | | -11740.868 | -23209.512 | -64574.774000 | |
| H18 | (新普) 金属標 | | | -11742.223 | -23206.993 | -91389.721609 | |
| H17 | (新普) 金属標 | | | -11746.178 | -23201.729 | -67822.431772 | |
| H16 | (新普) 金属標 | | | -11749.176 | -23201.219 | 101841.857568 | |
| H15 | (新普) 金属標 | | | -11761.533 | -23210.397 | 229326.370434 | |
| H19 | (新普) 金属標 | | | -11775.424 | -23220.717 | 171096.910720 | |
| A9 | (新普) 金属標 | | | -11781.096 | -23224.927 | -7351.403904 | |
| A10 | (新普) 金属標 | | | -11784.684 | -23220.093 | -77225.034252 | |
| A11 | (新普) 金属標 | | | -11782.368 | -23218.374 | -55447.823808 | |
| A12 | (新普) 金属標 | | | -11781.926 | -23215.387 | -62491.335504 | |
| A13 | (新普) 金属標 | | | -11783.646 | -23213.070 | -55536.323598 | |
| A14 | (新普) 金属標 | | | -11780.418 | -23210.674 | -942.433440 | |
| A15 | (新普) 金属標 | | | -11778.699 | -23212.990 | 32485.651842 | |
| A16 | (新普) 金属標 | | | -11775.711 | -23213.432 | -67627.908273 | |
| A17 | (新普) 金属標 | | | -11767.378 | -23207.247 | -215095.902462 | |
| A50 | (新普) 金属標 | | | -11751.085 | -23195.153 | -188170.124105 | |
| A49 | (新普) 金属標 | | | -11745.807 | -23191.234 | 98923.186554 | |
| K10 | (新普) 金属標 | | | -11736.646 | -23203.575 | 291115.767384 | |
| | | | | | | 倍面積 | -977.659975 |
| | | | | | | 面積 | 488.8299875 |
| | | | | | | 地積 | 488.82 m ² |

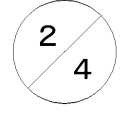
| 地番 | (B) 1501-3 | 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _n)・Y _n | |
|-----|------------|----|----|------------|------------|--|-----------------------|
| H12 | (新普) 金属標 | | | -11748.438 | -23230.961 | 116873.461224 | |
| P44 | (新普) 金属標 | | | -11748.154 | -23230.688 | -19161.239174 | |
| P45 | (新普) 金属標 | | | -11746.748 | -23229.330 | -93915.250260 | |
| P46 | (新普) 金属標 | | | -11739.211 | -23222.693 | -84944.930796 | |
| A1 | (新普) 金属標 | | | -11738.359 | -23222.094 | -119731.261800 | |
| A2 | (新普) 金属標 | | | -11739.216 | -23212.493 | -147702.815712 | |
| A3 | (新普) 金属標 | | | -11740.868 | -23209.512 | 84545.990468 | |
| H14 | (新普) 金属標 | | | -11754.631 | -23219.694 | 131980.996868 | |
| H13 | (新普) 金属標 | | | -11756.051 | -23220.740 | 132455.426617 | |
| | | | | | | 倍面積 | 400.377435 |
| | | | | | | 面積 | 200.1887175 |
| | | | | | | 地積 | 200.18 m ² |



| | |
|-------|----------|
| 測量年月日 | 令和6年2月7日 |
| 座標系 | 任意座標 |

| | | | | | |
|-----|--|----|-----|----|-------|
| 作成者 | 熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年2月9日作成) | 縮尺 | 申請人 | 縮尺 | 1/500 |
|-----|--|----|-----|----|-------|

| | | |
|-------|------------------------|--------------------------------------|
| 地番 | 1501-1、1501-3乃至1501-15 | 土地所在図 地積測量図 |
| 土地の所在 | 合志市御代志字追分 | |



| 地番 | (C) 1501-4 | | | |
|-----|------------|------------|-----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n |
| H14 | (新普) 金属標 | -11754.631 | -23219.694 | -10402.848435 |
| A3 | (新普) 金属標 | -11740.868 | -23209.512 | -149120.764468 |
| H18 | (新普) 金属標 | -11742.223 | -23206.993 | -91389.721609 |
| H17 | (新普) 金属標 | -11746.178 | -23201.729 | -67822.431772 |
| H16 | (新普) 金属標 | -11749.176 | -23201.219 | 101841.857568 |
| H15 | (新普) 金属標 | -11761.533 | -23210.397 | 217294.322175 |
| | | 倍面積 | 400.413459 | |
| | | 面積 | 200.2067295 | |
| | | 地積 | 200.20 m ² | |

| 地番 | (D) 1501-5 | | | |
|-----|--------------|------------|-----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n |
| H19 | (新普) 金属標 | -11775.424 | -23220.717 | 230762.984128 |
| H20 | (新普) プラスチック杭 | -11768.537 | -23229.994 | 270.676351 |
| H13 | (新普) 金属標 | -11756.051 | -23220.740 | -121087.325300 |
| H14 | (新普) 金属標 | -11754.631 | -23219.694 | -121578.148433 |
| H15 | (新普) 金属標 | -11761.533 | -23210.397 | 12032.048259 |
| | | 倍面積 | 400.235005 | |
| | | 面積 | 200.1175025 | |
| | | 地積 | 200.11 m ² | |

| 地番 | (E) 1501-6 | | | |
|-----|--------------|------------|-----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n |
| H9 | (新普) 金属標 | -11761.745 | -23239.143 | 101939.043915 |
| H10 | (新普) 金属標 | -11758.321 | -23238.661 | -36286.178606 |
| H11 | (新普) 金属標 | -11754.181 | -23236.057 | -82808.205145 |
| H22 | (新普) 金属標 | -11749.118 | -23231.616 | -59873.505328 |
| H12 | (新普) 金属標 | -11748.438 | -23230.961 | -127776.011688 |
| H13 | (新普) 金属標 | -11756.051 | -23220.740 | -11368.101317 |
| H20 | (新普) プラスチック杭 | -11768.537 | -23229.994 | 216576.386411 |
| | | 倍面積 | 403.428242 | |
| | | 面積 | 201.7141210 | |
| | | 地積 | 201.71 m ² | |

| 地番 | (F) 1501-7 | | | |
|-----|--------------|------------|-----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n |
| H23 | (新普) プラスチック杭 | -11783.697 | -23226.380 | 179465.705310 |
| H6 | (新普) 金属標 | -11773.470 | -23240.157 | 155974.930560 |
| H7 | (新普) 金属標 | -11767.093 | -23239.628 | -6342.463127 |
| H8 | (新普) 金属標 | -11765.113 | -23239.618 | -5706.079805 |
| H9 | (新普) 金属標 | -11761.745 | -23239.143 | -113195.033880 |
| H20 | (新普) プラスチック杭 | -11768.537 | -23229.994 | -216847.062762 |
| H19 | (新普) 金属標 | -11775.424 | -23220.717 | -59666.073408 |
| A9 | (新普) 金属標 | -11781.096 | -23224.927 | 66716.346648 |
| | | 倍面積 | 400.269536 | |
| | | 面積 | 200.1347680 | |
| | | 地積 | 200.13 m ² | |

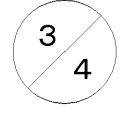
| 地番 | (G) 1501-8 | | | |
|-----|--------------|------------|-----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n |
| H23 | (新普) プラスチック杭 | -11783.697 | -23226.380 | -82815.822516 |
| A41 | (新普) プラスチック杭 | -11795.784 | -23233.129 | 200634.490056 |
| H2 | (新普) 金属標 | -11789.479 | -23243.389 | 98135.623196 |
| H3 | (新普) 金属標 | -11786.671 | -23241.453 | -8698.563198 |
| H4 | (新普) 金属標 | -11785.810 | -23242.651 | -5562.902320 |
| H5 | (新普) 金属標 | -11783.398 | -23240.981 | -29387.794612 |
| H6 | (新普) 金属標 | -11773.470 | -23240.157 | -171904.435470 |
| | | 倍面積 | 400.595136 | |
| | | 面積 | 200.2975680 | |
| | | 地積 | 200.29 m ² | |

| 地番 | (H) 1501-9 | | | |
|-----|--------------|------------|-----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n |
| 302 | (既普) 金属標 | -11801.200 | -23224.319 | 153486.407200 |
| A41 | (新普) プラスチック杭 | -11795.784 | -23233.129 | 24311.110824 |
| H23 | (新普) プラスチック杭 | -11783.697 | -23226.380 | -96649.882794 |
| A9 | (新普) 金属標 | -11781.096 | -23224.927 | -74067.750552 |
| A10 | (新普) 金属標 | -11784.684 | -23220.093 | -77225.034252 |
| A11 | (新普) 金属標 | -11782.368 | -23218.374 | -55447.823808 |
| A12 | (新普) 金属標 | -11781.926 | -23215.387 | -62491.335504 |
| A13 | (新普) 金属標 | -11783.646 | -23213.070 | 41124.924540 |
| A42 | (新普) 金属標 | -11794.044 | -23218.877 | 83183.392332 |
| 321 | (新普) 金属標 | -11793.686 | -23220.123 | 64181.239212 |
| | | 倍面積 | 405.247198 | |
| | | 面積 | 202.6235990 | |
| | | 地積 | 202.62 m ² | |

| | | | |
|-----|--|----|--|
| 作成者 | 熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年2月9日作成) | 縮尺 | |
|-----|--|----|--|

| | | | |
|-----|--|----|--|
| 申請人 | | 縮尺 | |
|-----|--|----|--|

| | | |
|-------|------------------------|--------------------------------------|
| 地番 | 1501-1、1501-3乃至1501-15 | 土地所在図 地積測量図 |
| 土地の所在 | 合志市御代志字追分 | |



| 地番 | (I) 1501-10 | | | |
|-----|-------------|------------|-----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n |
| A42 | (新普)金属標 | -11794.044 | -23218.877 | 72804.633612 |
| A13 | (新普)金属標 | -11783.646 | -23213.070 | -96661.248138 |
| A14 | (新普)金属標 | -11780.418 | -23210.674 | -161085.435732 |
| A43 | (新普)金属標 | -11788.790 | -23199.396 | -92801.354880 |
| DP7 | (既普)金属標 | -11798.665 | -23202.802 | 88501.786165 |
| H21 | (新普)金属標 | -11797.487 | -23206.897 | 189644.603525 |
| | | 倍面積 | 402.984552 | |
| | | 面積 | 201.4922760 | |
| | | 地積 | 201.49 m ² | |

| 地番 | (J) 1501-11 | | | |
|-----|-------------|------------|-----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n |
| A43 | (新普)金属標 | -11788.790 | -23199.396 | 152617.675340 |
| A14 | (新普)金属標 | -11780.418 | -23210.674 | 160143.002292 |
| A15 | (新普)金属標 | -11778.699 | -23212.990 | 32485.651842 |
| A16 | (新普)金属標 | -11775.711 | -23213.432 | -67627.908273 |
| A17 | (新普)金属標 | -11767.378 | -23207.247 | -202916.666232 |
| A45 | (新普)金属標 | -11775.587 | -23196.188 | -96489.159878 |
| A44 | (新普)金属標 | -11783.355 | -23199.053 | 18146.366700 |
| DP8 | (既普)金属標 | -11783.954 | -23197.728 | 4041.896222 |
| | | 倍面積 | 400.858013 | |
| | | 面積 | 200.4290065 | |
| | | 地積 | 200.42 m ² | |

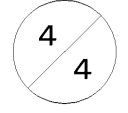
| 地番 | (K) 1501-12 | | | |
|-----|-------------|------------|-----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n |
| A17 | (新普)金属標 | -11767.378 | -23207.247 | -12179.236230 |
| A50 | (新普)金属標 | -11751.085 | -23195.153 | -159791.253830 |
| A51 | (新普)プラスチック杭 | -11750.863 | -23193.649 | -34900.063110 |
| A52 | (新普)プラスチック杭 | -11751.951 | -23192.183 | -44422.374780 |
| A53 | (新普)プラスチック杭 | -11758.446 | -23189.869 | 47092.576230 |
| A45 | (新普)金属標 | -11775.587 | -23196.188 | 204636.150886 |
| | | 倍面積 | 435.799166 | |
| | | 面積 | 217.8995830 | |
| | | 地積 | 217.89 m ² | |

| 地番 | (L) 1501-13 | | | |
|-----|-------------|------------|-----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n |
| DP8 | (既普)金属標 | -11783.954 | -23197.728 | 107398.956756 |
| A44 | (新普)金属標 | -11783.355 | -23199.053 | -18146.366700 |
| A45 | (新普)金属標 | -11775.587 | -23196.188 | -108146.991008 |
| A53 | (新普)プラスチック杭 | -11758.446 | -23189.869 | -47092.576230 |
| A52 | (新普)プラスチック杭 | -11751.951 | -23192.183 | 44422.374780 |
| A51 | (新普)プラスチック杭 | -11750.863 | -23193.649 | 34900.063110 |
| A50 | (新普)金属標 | -11751.085 | -23195.153 | -28378.870275 |
| A49 | (新普)金属標 | -11745.807 | -23191.234 | -89138.929323 |
| K11 | (新普)金属標 | -11748.531 | -23187.564 | -119306.332305 |
| K12 | (新普)プラスチック杭 | -11766.727 | -23181.079 | -56797.991229 |
| K13 | (新普)金属標 | -11775.956 | -23182.737 | 104334.970160 |
| DP9 | (既普)金属標 | -11787.471 | -23189.939 | 176705.977761 |
| | | 倍面積 | 754.285497 | |
| | | 面積 | 377.1427485 | |
| | | 地積 | 377.14 m ² | |

| 地番 | (M) 1501-14 | | | |
|----|-------------|------------|---------------------|--|
| 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n |
| H2 | (新普)金属標 | -11789.479 | -23243.389 | 37891.385506 |
| H1 | (新普)金属標 | -11788.693 | -23244.667 | -8700.055434 |
| H4 | (新普)金属標 | -11785.810 | -23242.651 | -37879.593340 |
| H3 | (新普)金属標 | -11786.671 | -23241.453 | 8698.563198 |
| | | 倍面積 | 10.299930 | |
| | | 面積 | 5.1499650 | |
| | | 地積 | 5.14 m ² | |

| | | | | |
|-----|--|----|-----|----|
| 作成者 | 熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年2月9日作成) | 縮尺 | 申請人 | 縮尺 |
|-----|--|----|-----|----|

| | | |
|-------|------------------------|--------------------------------------|
| 地番 | 1501-1、1501-3乃至1501-15 | 土地所在図 地積測量図 |
| 土地の所在 | 合志市御代志字追分 | |



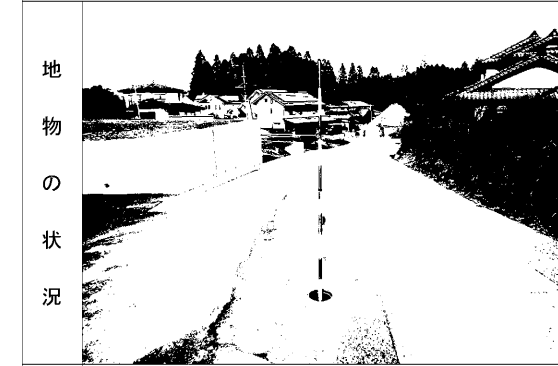
| 地番 | (N)1501-15 | | | |
|-----|------------|------------|----------------------|--|
| 測点 | 標識 | X座標 | Y座標 | (X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n |
| H22 | (新普)金属標 | -11749.118 | -23231.616 | 2255.830656 |
| K1 | (新普)金属釘 | -11753.933 | -23236.249 | 93467.275216 |
| K2 | (新普)金属釘 | -11759.595 | -23239.568 | 56116.787340 |
| K3 | (新普)金属釘 | -11766.130 | -23241.021 | 14166.420520 |
| K4 | (新普)金属釘 | -11778.840 | -23240.772 | 56844.681840 |
| K54 | (新普)金属釘 | -11787.969 | -23245.847 | 45914.139255 |
| H1 | (新普)金属標 | -11788.693 | -23244.667 | -37676.662828 |
| H4 | (新普)金属標 | -11785.810 | -23242.651 | -43442.495660 |
| H5 | (新普)金属標 | -11783.398 | -23240.981 | -29387.794612 |
| H6 | (新普)金属標 | -11773.470 | -23240.157 | -15929.504910 |
| H7 | (新普)金属標 | -11767.093 | -23239.628 | -6342.463127 |
| H8 | (新普)金属標 | -11765.113 | -23239.618 | -5706.079805 |
| H9 | (新普)金属標 | -11761.745 | -23239.143 | -11255.989965 |
| H10 | (新普)金属標 | -11758.321 | -23238.661 | -36286.178606 |
| H11 | (新普)金属標 | -11754.181 | -23236.057 | -82808.205145 |
| | | 倍面積 | -70.239831 | |
| | | 面積 | 35.1199155 | |
| | | 地積 | 35.11 m ² | |

| | |
|-------|-----------------------------|
| 総合計面積 | 2931.3464875 m ² |
|-------|-----------------------------|

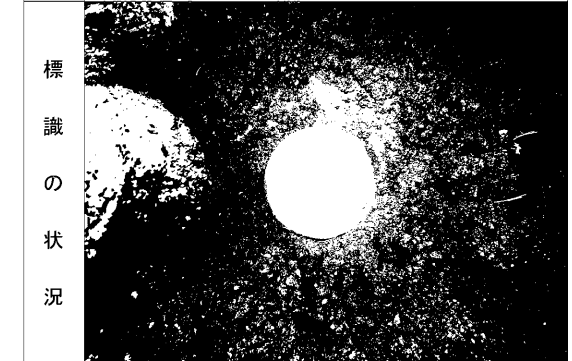
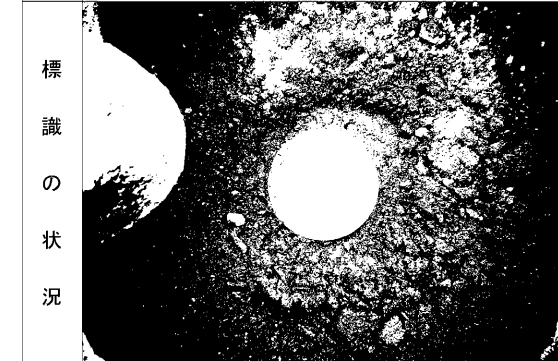
| 恒久的地物 | | |
|-------|---------|------------|
| 符号 | I N 2 | |
| 地物の名称 | 登記引照点 | |
| 成果 | 測地系 | 任意座標 |
| | X座標 | -11708.725 |
| | Y座標 | -23212.628 |
| 備考 | 既存永久金属鈹 | |

| 恒久的地物 | | |
|-------|---------|------------|
| 符号 | I N 3 | |
| 地物の名称 | 登記引照点 | |
| 成果 | 測地系 | 任意座標 |
| | X座標 | -11751.501 |
| | Y座標 | -23235.891 |
| 備考 | 既存永久金属鈹 | |

概略図



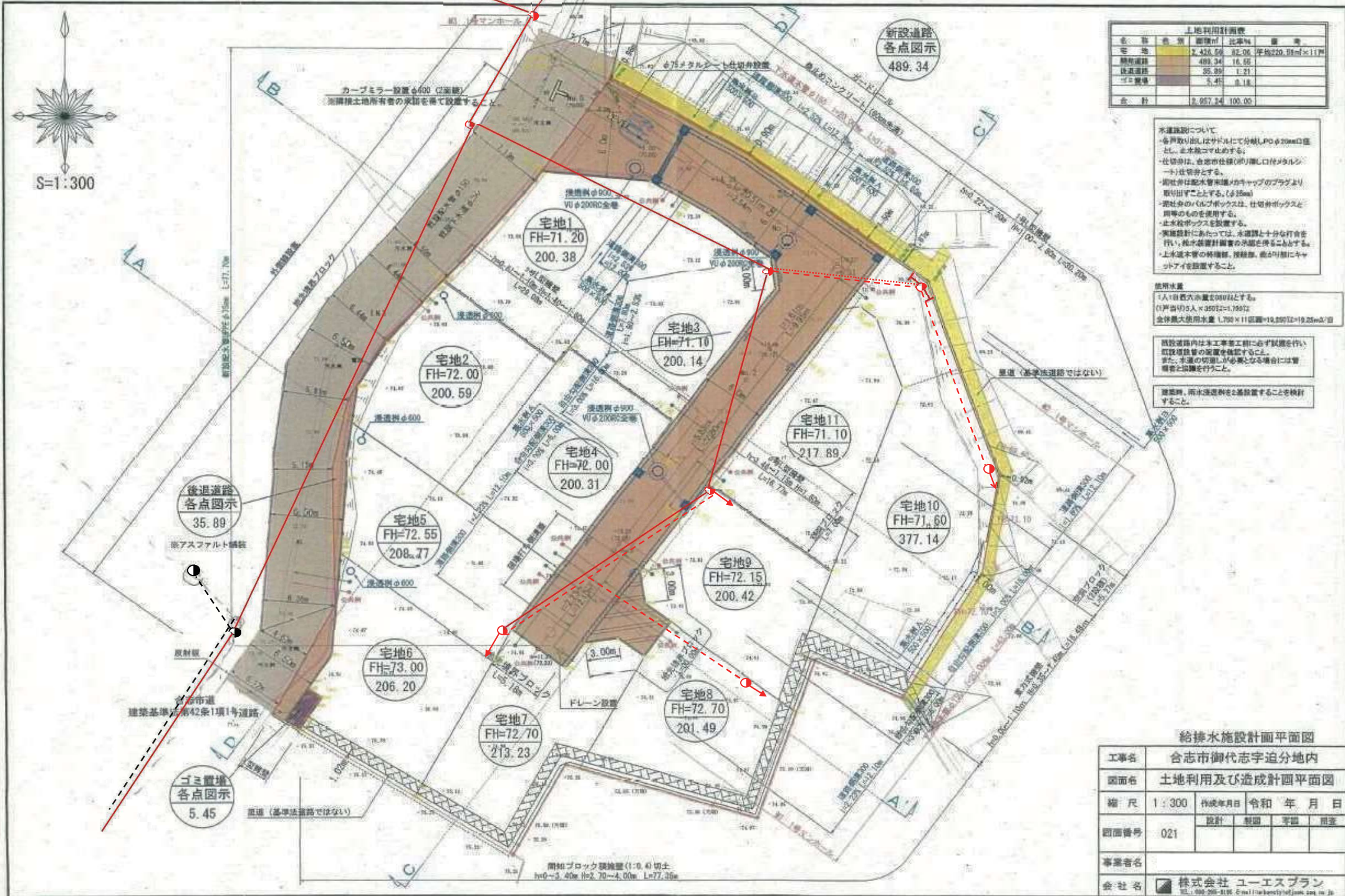
概略図



座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
 取得年月日：令和4年7月6日

| | | |
|-----|--|----|
| 作成者 | 熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年2月9日作成) | 縮尺 |
|-----|--|----|

| | |
|-----|----|
| 申請人 | 縮尺 |
|-----|----|



| 名称 | 面積 | 比率% | 備考 |
|------|----------|--------|---------------|
| 宅地 | 2,426.50 | 82.06 | 平均220.18㎡×11戸 |
| 間組道路 | 489.34 | 16.58 | |
| 後退道路 | 35.89 | 1.21 | |
| ゴミ置場 | 5.45 | 0.18 | |
| 合計 | 2,957.24 | 100.00 | |

- 水道線について
- 各戸取り出しはサドルにて分岐し、P.Dφ20mm口径とし、止水栓を止める。
 - 仕掛は、合志市仕様(折り隠し口付メッシュ)にて仕掛とする。
 - 前仕掛は配水管末端(キャップ)のプラグより取り出すこととする。(φ38mm)
 - 若社会の(レブボックスは、仕掛ボックスと同等のものを使用する。
 - 止水栓ボックスを設置する。
 - 実施設計にあたっては、水道課と十分な打ち合わせを行い、地味設置計画書の承認を受けることとする。
 - 上水道本管の経路、接続、直さりにキャットアイを設置すること。

使用水量

1人1日約60リットルとする。

(1戸当り5人×0.0012=1,980リ)

全棟最大使用水量 1,700×11戸×0.0012=19,254リ/日

既設道路内は本工事着工前にお試し掘りを行い、既設設備の位置を確認すること。

また、水道の切戻しが必要となる場合には管理業者と協議を行うこと。

埋設時、雨水排水管と基礎工事とを同時施工することを確認すること。

給排水施設計画平面図

| | | | | |
|------|---------------|-------|----------|----|
| 工事名 | 合志市御代志字追分地区内 | | | |
| 図面名 | 土地利用及び造成計画平面図 | | | |
| 縮尺 | 1:300 | 作成年月日 | 令和 年 月 日 | |
| 図面番号 | 021 | 設計 | 製図 | 承認 |
| | | 用印 | | |
| 事業者名 | | | | |
| 会社名 | 株式会社 ユーエスプラン | | | |